Y Pwyllgor Cymunedau, Cydraddoldeb a Llywodraeth Leol

Lleoliad:	**Ystafell Bwyllgora 2 – y Senedd**
Dyddiad:	**Dydd Mercher, 17 Gorffennaf 2013**
Amser:	**09:15 – 12:10**

Cynulliad Cenedlaethol Cymru
National Assembly for Wales

Gellir gwylio'r cyfarfod ar Senedd TV yn:
http://www.senedd.tv/archiveplayer.jsf?v=cy_300000_17_07_2013&t=0&l=cy

Cofnodion Cryno:

Aelodau'r Cynulliad:	**Christine Chapman (Cadeirydd)** **Leighton Andrews** **Peter Black** **Janet Finch-Saunders** **Mike Hedges** **Gwyn R Price** **Jenny Rathbone** **Rhodri Glyn Thomas** **Lindsay Whittle**
Tystion:	**Lynsey Edwards, Llywodraeth Cymru** **Francois Samuel, Llywodraeth Cymru** **Simon White, Llywodraeth Cymru** **Kath Palmer, Llywodraeth Cymru** **Carl Sargeant, Gweinidog Tai ac Adfywio** **Dr Roisin Willmott, Cyfarwyddwr Cenedlaethol, Royal Town Planning Institute Cymru** **David Morgan, Sefydliad Brenhinol y Syrefewyr Siartredig Cymru**

Staff y Pwyllgor:	**Marc Wyn Jones (Clerc)** **Sarah Bartlett (Dirprwy Glerc)** **Rhys Iorwerth (Ymchwilydd)** **Matthew Richards (Cynghorydd Cyfreithiol)** **Jonathan Baxter (Ymchwilydd)**

TRAWSGRIFIAD
Trawsgrifiad o'r cyfarfod.

1 Cyflwyniadau, ymddiheuriadau a dirprwyon
Cafwyd ymddiheuriadau gan Mark Isherwood. Nid oedd neb yn dirprwyo ar ei ran.

2 Ymchwiliad i'r rhwystrau i adeiladu cartrefi yng Nghymru - sesiwn dystiolaeth 4
Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan y Sefydliad Cynllunio Trefol Brenhinol yng Nghymru a Sefydliad Brenhinol y Syrfewyr Siartredig. Gwnaethant gytuno i ddarparu rhagor o wybodaeth am:

ddulliau gweithio cwmnïau cyfleustodau o ran datblygiadau tai newydd a'u perthynas â chwmnïau adeiladu;

a yw datblygwyr llai o dan anfantais o'u cymharu ag adeiladwyr tai sy'n gweithio ar raddfa fwy yn genedlaethol ac a yw polisi cynllunio cenedlaethol yn anfanteisiol i ddatblygwyr canolig eu maint;

rhagor o wybodaeth am fancio tir ac effaith hynny ar gwmnïau adeiladu llai;

enghreifftiau o gyfraniadau oddi ar y safle.

3 Ymchwiliad i'r rhwystrau i adeiladu cartrefi yng Nghymru - sesiwn dystiolaeth 5
Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan y Gweinidog Tai ac Adfywio. Cytunodd y Gweinidog i ddarparu'r canlynol:

rhagor o wybodaeth am y cynllun rhannu ecwiti a gynigiwyd, pan fydd ar gael;

nodyn am faint y cyllid preifat a godir gan gyrff trosglwyddo stoc a'r graddau y mae hynny wedi cymell gwaith adeiladu tai;

manylion am y prosiect swyddfeydd/ystafelloedd gwely i'w rhentu ym Mhrestatyn.

4 Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol ar gyfer darpariaethau yn ymwneud ag adennill meddiant tai annedd

Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan y Gweinidog Tai ac Adfywio. Cytunodd y Gweinidog i ddarparu rhagor o wybodaeth am y canlynol:

hawliau statudol tenantiaid landlordiaid cymdeithasol cofrestredig.

5 Cynnig o dan Reol Sefydlog 17.42 i benderfynu gwahardd y cyhoedd o weddill y cyfarfod

Cytunodd y Pwyllgor ar y Cynnig.

6 Dyfodol cydraddoldeb a hawliau dynol yng Nghymru – ystyried yr adroddiad drafft

Cytunodd y Pwyllgor ar yr adroddiad drafft.

7 Ymchwiliad i lefelau cyfranogiad mewn chwaraeon - ystyried y prif faterion

Ystyriodd y Pwyllgor y prif faterion, ac ystyrir adroddiad drafft yn ystod tymor yr hydref.

8 Blaenraglen Waith y Pwyllgor

Bu'r Pwyllgor yn ystyried y blaenraglen waith.

9 Papurau i'w nodi

Nododd y Pwyllgor y papurau.

9.1 Gwybodaeth ychwanegol gan Chwaraeon Cymru yn dilyn y cyfarfod ar 19 Mehefin

9.2 Gwybodaeth ychwanegol gan Gymdeithas Llywodraeth Leol Cymru yn dilyn y cyfarfod ar 27 Mehefin

9.3 Gohebiaeth gan Bethan Jenkins AC

9.4 Gohebiaeth gan Ann Jones AC